**protokół przekazania powierzchni tymczasowej**

|  |  |
| --- | --- |
| Data: | **2022-12-08** |
| Numer protokołu odbioru: | **PT/1/miesiąc/nazwa\_przejmującego/skrócona nazwa budynku/rok** |
| Lokalizacja: | Pom. Numer pomieszczenia, Nazwa Pomieszczenia, Numer piętra, Nazwa budynku, Numer budynku, ulica i numer ulicy, kod pocztowy i poczta |
| Umowa / Zlecenie: | Umowa z dn. dd mmmmm rrrr r. zawarta w Warszawie pomiędzy Nazwa Przejmującego, a Nazwa Inwestora |
| Inwestor: | nazwa spółki Globalworth na danym budynku |
| Zarządzający Nieruchomością: | Imię i nazwisko, Stanowisko |
| Serwis techniczny: | Imię i nazwisko, Stanowisko |
| Przejmujący powierzchnię tymczasową: | Nazwa Firmy, ulica i numer ulicy, kod pocztowy i poczta |
| Przekazujący powierzchnię: | Imię i Nazwisko, Zarządca budynku Nazwa Budynku |
| Przejmujący powierzchnię: | Imię i Nazwisko, Stanowisko, Nazwa Przejmującego |
| **Rodzaj pomieszczenia:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE | [ ]  TALETA | [ ]  POWIERZCHNIA W CZĘŚCI FIT-OUT  | [ ]  INNE POMIESZCZENIE: PODAĆ JAKIE |

Przesłano do: |
| [ ]  ZARZĄDCA BUDYNKU | [ ]  PRZEJMUJĄCY POWIERZCHNIĘ | [ ]  INSEPKTOR NADZORU |  |
|  |
| 1. **Dokumenty referencyjne**
2. Umowa o roboty budowlane pomiędzy nazwa spółki Globalworth na danym budynku / Nazwa Przejmującego z dnia dd.mm.rrrr r.
3. Załącznik 2 – Plan piętra z zaznaczonym obszarem przekazywanej powierzchni.
 |
| 1. **Opis przekazywanego obszaru**

Pomieszczenie Nazwa pomieszczania na piętrze LXX w budynku Nazwa budynku. Dodatkowy opis jeśli potrzeba. Oznaczenia na planie przekazywanego pomieszczenia/obszaru: Kolor zielony - obszar dostępu,Kolor czerwony - droga ewakuacji (musi pozostać drożna/zakaz składowania, Kolor niebieski – proponowana lokalizacja (nazwa Przejmującego  |
| 1. **Uwagi:**
2. W dniu dzisiejszym przedstawiciel Przejmującego został zapoznany z Nieruchomością i wymaganiami Regulaminu Budynku, zobowiązał się do ich przestrzegania i odpowiedniego poinstruowania swoich pracowników przed dopuszczeniem do pracy na Obiekcie.
3. Przejmujący będzie miał dostęp wyłącznie do obszaru zaznaczonego na załączniku graficznym.
 |
| 1. Przejęty teren Przejmujący będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Przejmujący przyjmuje do wiadomości, że udostępnione powierzchnia nie spełnia wymogów powierzchni biurowej, a ponadto w udostępnionej powierzchni obowiązuje całkowity zakaz składowania materiałów łatwopalnych oraz prowadzenia prac bez osobnej zgody
3. Jeśli Przejmujący ma dodatkowe uwagi do przejmowanej powierzchni, to powinien przekazać je Przekazującemu wciągu 2 dni od dnia przekazania powierzchni tymczasowej).
4. Przejmujący potwierdził że został zapoznany z Nieruchomością i wymaganiami Regulaminu Budynku oraz Instrukcją Bezpieczeństwa pożarowego oraz będzie bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, PPOŻ.
5. Przejmujący ponosi wszelką odpowiedzialność za pozostawiony na powierzchni sprzęt i materiały.
6. Przejmującemu przekazuje się karty dostępu do powierzchni w ilości X szt.
7. Numer karty kontroli dostępu:
8. Numer karty kontroli dostępu:
9. Przejmujący zobowiązuje się do opuszczenia przedmiotowej powierzchni w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia od przedstawiciela Zarządcy budynku.
10. Przekazujący wskazuje\* / nie wskazuje\* miejsca poboru wody i energii elektrycznej:
11. Załączniki do Protokołu, które stanowią jego integralną część:

**Załącznik 1** - Lista uwag Przejmującego do przejmowanej powierzchni **Załącznik 2** - Plan piętra z zaznaczonym obszarem przekazywanej powierzchni  |
| 1. **Oświadczenie i zobowiązanie Przejmującego**
2. Potwierdzam przejęcie w/w powierzchni w dniu podpisania niniejszego protokołu oraz ponoszę wszelką odpowiedzialność za przekazane powierzchnie.
3. Zapoznałem się ze stanem powierzchni i nie wnoszę uwag.
4. Ponadto zobowiązuję się do poniesienia wszelkich kosztów wynikających z ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń zaistniałych w wyniku użytkowania powierzchni przez firmę, którą reprezentuję, zarówno na obszarze powierzonej na wyłączność jak i na powierzchniach wspólnych.
5. Po zakończeniu opuszczania powierzchni tymczasowej Przejmujący zobowiązuje się do przywrócenia jej do stanu nie gorszego niż z dnia przekazania.
6. Zobowiązuję się do przestrzegania poleceń Zarządcy, Inspektora Nadzoru, Obsługi Technicznej Budynku oraz Ochrony obiektu.
7. Ponadto oświadczam, że zobowiążę wszystkich podległych mi pracowników do zachowania porządku, ciszy i przestrzegania Regulaminu Budynku.
8. Protokół został sporządzony w X egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
 |
| **Uczestniczący w przekazaniu Powierzchni Tymczasowej:** |
| **Zarządca Budynku:** | **Przejmujący powierzchnię (Nazwa firmy):** |
| 1. Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 1. Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:** | **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:** |
| 1. Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 1. Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Załącznik nr 1** do protokołu nr **PT/1/miesiąc/nazwa przejmującego/skrócona nazwa budynku/rok**

**Lista uwag Przejmującego do przejmowanej powierzchni:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp** | **Opis** |
| **1.** |  |
| **2.** |  |
| **3.** |  |
| **4.** |  |
| **5.** |  |
| **6.** |  |
| **7.** |  |
| **8.** |  |
| **9.** |  |
| **10.** |  |

**Załącznik nr 2** do protokołu nr **PT/1/miesiąc/nazwa przejmującego/skrócona nazwa budynku/rok**

**Plan piętra z zaznaczonym obszarem przekazywanej powierzchni**